

新築売戸建住宅

2,590万円

最寄駅	松阪駅	土地面積	164.95㎡	私道面積 (共有持分)	
間取りタイプ		4LDK	土地権利	所有権	建物面積
物件所在地	三重県松阪市山室町 2100番8 3号棟	都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
		築年月	2024年09月	駐車場	
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 距離5,900m	現況	建築中	引渡可能 時期	
		建築確認 番号	第R05SHC114488号		
構造・規模	木造 2階建	接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北6.0m 東6.0m		
間取内訳	和5 洋6・6・7 LDK 15.6	設備	浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、浄化槽、庭、駐車場3台分		

間取り
4LDK

建物面積
100.19㎡

築年月
2024年09月

チェックポイント！

- 新築●2面採光●全室2面採光●24時間換気システム
- IT重説対応物件●閑静な住宅街●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●カウンターキッチン●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●食器乾燥機●浄水器●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●シューズIC●都市ガス●複層ガラス●電気●上水道●浄化槽●庭●駐車場3台分

★アイダ設計施工の「いそどりアイタウン 松阪市山室町」3号棟
★カースペース3台でゆとりある生活
★マックスバリュまで徒歩約7~8分



建ぺい率	50%	容積率	100%	地目	田
備考	※景観法、松阪市景観条例、絶対高さ10m、文化財保護法、最低敷地面積160m ² ※掲載画像は色、仕様、デザイン等変更される場合があります。 ※図面と現場との相違は現場を優先します。 ※完成時期・入居時期は天候等によって遅れる場合があります。また、完成時期は完了検査日(予定含む)としています。 ※周辺環境はページ公開日時点の情報となります。 ※建設エリア、時期によっては使用メーカー及び設備・仕様について一部変更される場合があります。 利用駅1：近鉄山田鳥羽志摩線 東松阪 距離6,800m				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69815967053

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：一般媒介